

Договор публичной оферты № 3-ОК
на возмездное оказание услуг
(партнерская программа «ОБЩИЙ КОТЕЛ»)

Вступает в силу с 30.04.2021 года
Дата публикации 30.04.2021 года

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Данный документ в соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ является официальной публичной офертой ООО «АПИСЕРВИС» (в дальнейшем именуемого “ЗАКАЗЧИК”) и содержит все существенные условия предоставления услуг на возмездной основе.

1.2 В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий, как в части так и полностью, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, производящее акцепт этой оферты становится ИСПОЛНИТЕЛЕМ (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК совместно — СТОРОНАМИ договора Оферты.

1.3 Публичная Оферта является официальным документом ЗАКАЗЧИКА и публикуются на сайте в сети интернет по адресу <https://apiegrn.ru/oferta/boiler>.

1.4 Настоящая оферта направляется только и исключительно юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, официально зарегистрированным на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5 Настоящая Оферта не направляется и исключает ее акцептирование физическими лицами, являющимися гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, а так же лицами без гражданства, в том числе физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и состоящими на учете в налоговом органе в качестве налогоплательщика в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

1.6 Настоящая оферта направляется исключительно резидентам Российской Федерации, имеющим регистрацию на территории РФ и открывшим счета в Российских рублях в банках, расположенных на территории РФ.

2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1 В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

2.1.1 **Оферта (Публичная оферта)** - предложение по предоставлению ИСПОЛНИТЕЛЕМ возмездных услуг ЗАКАЗЧИКУ по предоставлению отчетов об объектах недвижимости и/или правах на них. Состав и объем сведений в которых устанавливаются ООО «АПИСЕРВИС» самостоятельно. Указанные отчеты не содержат и не могут содержать подписи (в том числе электронной) должностных лиц органа регистрации прав и (или) федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а по своей форме и содержащихся в них совокупности сведений не соответствуют формам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным в соответствии со ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.1.2 **Договор Оферты** - договор между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ на предоставление возмездных Услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

2.1.3 **Акцепт Оферты** - полное и безоговорочное принятие Оферты путем выполнения действий, указанных в п. 4.1 данного Договора.

2.1.4 **ЗАКАЗЧИК** - Общество с ограниченной ответственности «АПИСЕРВИС», юридические и банковские реквизиты указаны в п. 14 настоящего договора.

2.1.5 **ИСПОЛНИТЕЛЬ** - только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществившее Акцепт Оферты. Физическое лицо не имеет права акцептировать настоящую оферту,

а в случае акцепта она считается недействительной и не порождает никаких юридических последствий для СТОРОН.

2.1.6 **КЛИЕНТ** - неопределенный круг лиц, в том числе любое физическое и/или юридическое лиц, которое оформило заказ на Услугу (Услуги), предоставляемые ЗАКАЗЧИКОМ.

2.1.7 **Перечень услуг** - одна или несколько поименованных услуг, которые могут быть (но не обязательно) связаны между собой, а так же могут предоставляться отдельно и которые предоставляются СТОРОНАМИ настоящего договору друг другу после заключения и вступления в силу настоящего Договора. Перечень услуг отражается на сайте ЗАКАЗЧИКА и является приложением к настоящему Договору. Также в рамках настоящего договора и для целей настоящего договора, перечень оказываемых СТОРОНАМИ услуг может отражаться в приложениях под названием «ТАРИФЫ».

2.1.8 **Услуга (Услуги)** - результат одного или нескольких действий, осуществленных при взаимодействии ЗАКАЗЧИКА и неопределенного круга лиц.

2.1.9 **Вознаграждение** - денежная сумма, которую ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки, установленные настоящим договором и приложениями к нему. Вознаграждение определяется индивидуально для каждого ИСПОЛНИТЕЛЯ и рассчитывается автоматически средствами собственного программного обеспечения ЗАКАЗЧИКА или стороннего сервиса используемого ЗАКАЗЧИКОМ.

2.1.10 **Лицевой счет** - персонифицированная запись в базе данных и программном обеспечении ЗАКАЗЧИКА и/или в программном обеспечении, используемом ЗАКАЗЧИКОМ, отражающая данные об ИСПОЛНИТЕЛЕ, а также учет и движение денежных средств, которые начисляются как вознаграждение с целью последующей выплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ.

2.1.11 **Токен** - Специальный ключ доступа. Он представляет собой комбинацию из латинских букв и цифр и предназначен для идентификации АРЕНДАТОРА в системе АРЕНДОДАТЕЛЯ при осуществлении запросов к сервису ariegrn.ru.

2.1.12 **Электронная почта** — технология и служба по пересылке и получению электронных сообщений (называемых «письма», «электронные письма» или «сообщения») между пользователями компьютерной сети (в том числе — Интернета).

2.1.13 **Временная Электронная почта и/или «Одноразовые электронные адреса» или «Анонимные электронные адреса»** — анонимный адрес электронной почты для получения электронных писем, который ликвидируется по истечении определенного времени или при наступлении определенного события без участия пользователя.

2.1.14 **Личный кабинет** - специальный раздел сайта (в сети интернет) ЗАКАЗЧИКА, доступный ИСПОЛНИТЕЛЮ для получения информации о своем лицевом счете, некоторых услуг, о банковских реквизитах и иных идентификационных данных и информации. Также может называться «учетная запись».

2.1.15 **Логин** - это слово состоящее из любых букв/цифр/символов и которое будет использоваться для входа в личный кабинет на сайте ЗАКАЗЧИКА.

2.1.16 **Пароль** - это секретный набор символов, который защищает учетную запись ИСПОЛНИТЕЛЯ. Ответственность за сохранность пароля несет ИСПОЛНИТЕЛЬ. ЗАКАЗЧИК не несет ответственность перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за последствия, связанные с утерей пароля или передачи его любым третьим лицам под любым предлогом. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет возможность самостоятельно изменять Пароль, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ должен самостоятельно определить количество используемых символов, позволяющий иметь хорошую степень надежности от его подбора.

2.1.17 **ЕГРН** - Единый государственный реестр недвижимости, который ведет Росреестр.

2.1.18 **SaaS** – расшифровывается как software as a service — программное обеспечение как услуга. В рамках настоящего договора это означает, что ИСПОЛНИТЕЛЬ производит подписку на использование программного обеспечения ЗАКАЗЧИКА на срок действия договора.

2.2 В настоящей Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 2.1, в этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом настоящей Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина: в первую очередь — на сайте ЗАКАЗЧИКА, во вторую очередь — сложившимся в сети Интернет и/или в официальных нормативных актах РФ.

3 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

3.1 Предметом настоящего Договора является предоставление ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ документированной информации в форме отчетов об объектах недвижимости и/или прав на них, состав и объем сведений в которых устанавливаются ООО «АПИСЕРВИС» самостоятельно.

Указанные отчеты не содержат и не могут содержать подписи (в том числе электронной) должностных лиц органа регистрации прав и (или) федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а по своей форме и содержащихся в них совокупности сведений не соответствуют формам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным в соответствии со ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.2 Для автоматизации процесса предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг, их учета и прозрачности начисления вознаграждения, в целях последующей выплаты его ИСПОЛНИТЕЛЮ, ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ исключительно в рамках настоящего договора (в рамках Партнерской программы «Общий котел»), возможность использования принадлежащего ЗАКАЗЧИКУ и/или используемого ЗАКАЗЧИКОМ программного обеспечения по модели SaaS. Условия и стоимость использования предоставляемого программного обеспечения указывается на сайте apiegrn.ru в сети интернет.

4 АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ производит Акцепт Оферты путем нажатия кнопки «Я полностью ознакомился с условиями Оферты и полностью принимаю их» или аналогичную кнопку с тем же смыслом, расположенную в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ в разделе Партнерской программы на сайте ЗАКАЗЧИКА в сети интернет по адресу <https://apiegrn.ru>. Действие договора Оферты начинается сразу же после Акцепта Оферты.

4.2 Нажатие кнопки подтверждения согласия в окне с текстом Оферты и/или установка флажка в соответствующем чек-боксе, означает Ваше безоговорочное согласие с условиями настоящего Договора Оферты.

4.3 Регистрация и/или создание в системе ЗАКАЗЧИКА «Личного кабинета» ИСПОЛНИТЕЛЯ не считается Акцептом настоящей оферты.

4.4 Переписка СТОРОН в любом её виде (в бумажном и/или электронном) не считается Акцептом оферты и не обязывает СТОРОНЫ выполнять какие-либо юридически значимые действия.

4.5 Переписка СТОРОН после Акцепта Оферты является и признается СТОРОНАМИ юридически значимыми действиями и документами, если она осуществляется (принимается и передается) с официальных адресов электронной почты указанные на сайте ЗАКАЗЧИКА и в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.6 Официальным адресом электронной почты ИСПОЛНИТЕЛЯ считается адрес, указанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ в личном кабинете в соответствующем разделе или на сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ в сети интернет.

4.7 Вся переписка, осуществляемая до Акцепта Оферты, не имеет юридической силы и не возлагает на стороны права и обязанности в рамках настоящего договора.

4.8 Лицо, акцептирующее Оферту, обязано иметь все необходимые полномочия на осуществление

4.9 Акцепта Оферты, в том числе все необходимые лицензии, допуски СРО и иные разрешительные документы.

4.10 При осуществлении юридически значимых действий СТОРОНЫ исходят из того, что у них имеются все необходимые права и полномочия при осуществлении действий по Акцепту Оферты и после ее Акцепта на исполнение обязательств в рамках акцептированной Оферты и не вправе ссылаться в будущем на то, что у СТОРОН не было достаточных полномочий и что акцепт произведен не уполномоченным лицом.

5 ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

5.1 Заполняя регистрационные данные в личном кабинете на сайте Заказчика, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель тем самым дают следующие заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для Заказчика:

5.1.1 На дату акцепта оферты Исполнитель зарегистрирован в установленном законодательством РФ указанном статусе для осуществления предпринимательской деятельности и имеет все полномочия для заключения и исполнения настоящего договора.

5.1.2 Деятельность в качестве ЮЛ или ИП не приостановлена, регистрация не признана недействительной/недействующей.

5.1.3 Исполнитель на законных основаниях владеет ключами доступа к личному кабинету ФГИС ЕГРН и использование указанных при регистрации и в последующем ключей доступа не нарушало, не нарушает и не будет нарушать права третьих лиц и законодательство РФ в этой области.

5.1.4 Исполнитель будет предоставлять в налоговые органы в установленные сроки необходимые в соответствии с налоговым законодательством РФ документы, отчеты, связанные с исполнением

настоящего договора.

5.1.5 Исполнитель самостоятельно оплачивает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ и связанные с настоящим договором.

5.1.6 В случае, если налоговым органом будет аннулирована постановка на учет физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или физическое лицо самостоятельно прекратит деятельность в качестве ИП и такая регистрация будет прекращена налоговым органом в установленном законодательством РФ порядке, то Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику все суммы доначисленных налоговых и иных платежей, сборов, пошлин, а так же суммы штрафов и неустойки, обязанность по уплате которых возникнет у Заказчика, в том числе и расходы Заказчика, связанные с оспариванием (при необходимости) таких доначислений в до судебном или судебном порядке.

5.2 Предоставляя заверения, указанные в п. 5.1 договора, Исполнитель понимает и исходит из того, что Заказчик будет полагаться на представленные заверения в полном объеме без каких-либо дополнительных проверок со своей стороны.

5.3 Исполнитель, предоставивший недостоверное заверение, обязан возместить Заказчику все убытки, причиненные недостоверностью такого заверения, в том числе, но не ограничиваясь этим:

5.3.1 Суммы доначисленных налоговых и иных платежей, сборов, пошлин, а так же суммы штрафов и неустойки, обязанность по уплате которых возникнет у Заказчика.

5.3.2 Расходы Заказчика, понесенные в связи оспариванием решений налоговых, иных государственных органов, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан в досудебном и судебном порядке.

5.4 Заказчик, заключивший договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными Исполнителем, вправе отказаться от договора или требовать признания договора недействительным (статьи 179 и 178 ГК РФ).

6 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1 Для оказания услуг в рамках договора Оферты, предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, последний, производит следующие действия:

6.1.1 Регистрируется в системе ЗАКАЗЧИКА (если до этого он не был зарегистрирован) на его официальном сайте в сети интернет по адресу <https://apiegrn.ru>. После чего ИСПОЛНИТЕЛЮ автоматически создается личный кабинет, учетная запись, токен и лицевой счет.

6.1.2 Заполняет в личном кабинете данные о юридическом лице или реквизиты индивидуального предпринимателя, данные об уполномоченном лице и вносит банковские реквизиты, по которым в последующем будут производиться выплаты вознаграждения за оказанные услуги и направление корреспонденции, в том числе и в электронном виде.

6.1.3 Акцептирует настоящую Оферту, после чего у ИСПОЛНИТЕЛЯ появляется доступ в раздел Партнерской программы «Общий котел».

6.1.4 В разделе Партнерской программы «Общий котел» ИСПОЛНИТЕЛЬ производит необходимые настройки, а также указывает ключ доступа к ФГИС ЕГРН, указывает лимиты, в рамках которых будет предоставлять услуги ЗАКАЗЧИКУ.

6.1.5 Последовательность действий ИСПОЛНИТЕЛЯ не имеет правового и юридического значения и выбирается ИСПОЛНИТЕЛЕМ по своему усмотрению.

6.1.6 Передача информации между сайтом ИСПОЛНИТЕЛЯ и системой ЗАКАЗЧИКА осуществляется в виде электронных сообщений через сеть интернет с использованием средств защиты информации по протоколу https и SSL сертификатов, а также в виде электронных писем на указанную в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ электронную почту, а так же по некоторым видам услуг по каналом мобильной связи, путем отправки SMS (MMS) сообщений на телефонный номер ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанный при регистрации в системе ЗАКАЗЧИКА или указанный в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1.7 Первого числа каждого месяца ЗАКАЗЧИК направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ Акт оказанных услуг. В Акте указывается период, за который будет производиться выплата вознаграждения в случае принятия и подписания обеими сторонами указанного Акта, а так же указывается размер вознаграждения.

6.1.8 Акт направляется на электронную почту ИСПОЛНИТЕЛЯ или по реквизитам, указанным в его личном кабинете на сайте ЗАКАЗЧИКА. Акт так же доступен для скачивания в личном кабинете партнерской программы «Общий котел» на сайте ЗАКАЗЧИКА.

6.1.9 После получения Акта ИСПОЛНИТЕЛЬ подписывает его, проставляет оттиск печати (при ее наличии) и направляет оригинал подписанного ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, указанные в описании Партнерской программы «Общий котел».

6.1.10 Выплата указанного в Акте вознаграждения производится после получения ЗАКАЗЧИКОМ подписанного ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта. ЗАКАЗЧИК может, но не обязан, произвести выплату положенного ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждения ранее указанных в договоре и описании Партнерской программы «Общий котел» сроков, в том числе произвести выплату не получив оригинала подписанного ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта, но при условии, что скан образ указанного Акта был загружен в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ или направлен через систему электронного документооборота (ЭДО) или направлен на электронную почту ЗАКАЗЧИКА и этот скан-образ Акта подписан ЭЦП (электронной цифровой подписью).

7 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

7.1 Расчет положенного к выплате ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждения рассчитывается в соответствии с действующими тарифами, которые размещаются на сайте ЗАКАЗЧИКА по адресу <https://apiegrn.ru/pricing> и являются Приложением к настоящему договору Оферты.

7.2 В отдельных случаях ЗАКАЗЧИК может предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ персональные цены (персональные тарифы), при этом такие цены (тарифы) не публикуются в общем доступе по адресу, указанному в п.7.1. настоящего договора, но указываются в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.3 Выплата ЗАКАЗЧИКОМ вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЮ производится по истечении определенного периода, который оговаривается в Приложении к договору. Запрос на выплату положенного ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждения производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ в своем личном кабинете путем нажатия на кнопку «ЗАКАЗАТЬ ВЫВОД СРЕДСТВ».

7.4 Период, за который производится расчет вознаграждения, устанавливается ЗАКАЗЧИКОМ и может изменяться им без дополнительно и/или предварительного согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

7.5 Период, за который производится расчет вознаграждения, указывается в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ в разделе ФИНАНСЫ партнерской программы «Общий котел».

7.6 ЗАКАЗЧИК имеет право в одностороннем порядке и без дополнительного согласования и согласия с ИСПОЛНИТЕЛЕМ изменять Тарифы как в большую, так и в меньшую сторону. Новые тарифы вступают в действие в срок, указанный в разделе Тарифы, расположенный на сайте ЗАКАЗЧИКА в сети интернет.

7.7 Уплату всех положенных с выплаченного вознаграждения налогов, сборов и пошлин, предусмотренных налоговым законодательством РФ, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит самостоятельно из своих средств и своими силами.

7.8 ЗАКАЗЧИК имеет право производить удержание (возмещение) затрат связанных с переводом вознаграждения. К таким затратам могут относиться комиссии банков или иных кредитных и не кредитных учреждений и организаций, которые осуществляют прием и перевод денежных средств в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ, а так же возмещению подлежат любые иные затраты произведенные ЗАКАЗЧИКОМ и связанные с переводом в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ положенного ему вознаграждения. В случае удержания (возмещения) таких затрат, ИСПОЛНИТЕЛЮ перечисляется денежная сумма за минусом таких затрат.

8 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

8.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

8.1.1 В течение срока действия настоящего договора оказывать ЗАКАЗЧИКУ услуги, указанные в п.3 настоящего договора.

8.1.2 Сохранять конфиденциальность информации полученной от ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в течении одного года с момента окончания действия настоящего договора.

8.1.3 Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений действующего законодательства применяемого к отношениям в рамках настоящего договора.

8.1.4 Соблюдать требования закона «О персональных данных» и принимать все необходимые и исчерпывающие меры для предотвращения нарушения указанного законодательства и законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность в рамках настоящего договора.

8.1.5 Использовать для получения отчетов об объектах недвижимости и/или правах на них свои личные логины и пароли, а в случае использования ФГИС ЕГРН, принадлежащие ИСПОЛНИТЕЛЮ либо его штатным сотрудникам ключи доступа к ФГИС ЕГРН.

8.1.6 Обязуется не использовать и не применять в целях исполнения настоящего договора «Временную Электронную почту» и/или «Одноразовые электронные адреса» и/или «Анонимные электронные адреса».

8.1.7 Обязуется не производить отписку от получения электронных сообщений ИСПОЛНИТЕЛЯ в период действия настоящего договора, а так же не отмечать полученные от ИСПОЛНИТЕЛЯ

электронные сообщения (e-mail) как СПАМ, если такие сообщения направляются ему в рамках исполнения настоящего договора.

8.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

8.2.1 В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора ЗАКАЗЧИКОМ, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с уведомлением ЗАКАЗЧИКА о таких намерениях с указанием даты расторжения, которая не может быть ранее 15 дней с момента уведомления ЗАКАЗЧИКА.

8.2.2 Оказывать услуги ЗАКАЗЧИКУ с привлечением только штатных специалистов (сотрудников) оформленных на постоянной основе как работники предприятия.

9 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

9.1 ЗАКАЗЧИК обязуется соблюдать и выполнять все требования, изложенные в настоящем договоре.

9.2 ЗАКАЗЧИК вправе:

9.2.1 Получать услуги в соответствии с условиями настоящей Оферты.

9.2.2 Получать необходимую и достоверную информацию о работе ИСПОЛНИТЕЛЯ и оказываемых им услугах, о его исполнительных органах их полномочий.

9.2.3 Использовать результаты услуг, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в том числе информацию, сведения, выписки из ЕГРН Росреестра, полученные от ИСПОЛНИТЕЛЯ, по своему усмотрению, в том числе передавать третьим лицам и/или неопределенному кругу лиц.

9.3 ЗАКАЗЧИК имеет право:

9.3.1 В одностороннем порядке прекратить деятельность по настоящему договору Оферты, а так же расторгнуть данный договор, отозвать Оферту, заблокировать и/или удалить учетную запись и личный кабинет ИСПОЛНИТЕЛЯ без предварительного согласования и/или уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ о своих действиях, но с последующим уведомлением. При этом Заказчик имеет право не сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о причинах, послуживших основанием принятия такого решения.

9.3.2 Без предварительного (письменного или устного) согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в одностороннем порядке изменять стоимость Тарифов, в том числе персональных тарифов не опубликованных в открытом доступе, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте ЗАКАЗЧИКА (для закрытых тарифов в личном кабинете ИСПОЛНИТЕЛЯ), не менее чем за один день до их ввода в действие.

9.3.3 Без предварительного (письменного или устного) согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке изменять условия Публичной Оферты и/или дополнений (Приложений) к публичной Оферте, правил пользования сервисом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте ЗАКАЗЧИКА, не менее чем за один день до их ввода в действие.

9.3.4 Не производить выплаты положенного ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждения по настоящему договору и/или расторгнуть в одностороннем порядке договор, если ЗАКАЗЧИКУ станет известно о том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ не является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством РФ или прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (юридического лица) и/или в ЕГРИП (ЕГРЮЛ) внесены сведения о прекращении статуса индивидуального предпринимателя (юридического лица) или в случае признания ИСПОЛНИТЕЛЯ несостоятельным (банкротом) и/или, если в отношении ИСПОЛНИТЕЛЯ введена процедура наблюдения и/или внешнего управления, и/или, ИСПОЛНИТЕЛЬ использовал не принадлежащие ему на законных основаниях ключи доступа к ФГИС ЕГРН или утратил право на их использование.

9.3.5 При наступлении любого из событий, указанных в п. 9.3.4 настоящего договора, Исполнитель обязан направить письменное уведомление Заказчику посредством электронной почты не позднее 3-х календарных дней с даты возникновения события и в этот же срок должно быть направлено в адрес Заказчика аналогичное уведомление в письменной форме посредством почтового отправления.

9.3.6 Заказчик вправе в любое время потребовать от Исполнителя подтвердить факт отсутствия наступления в отношении последнего событий, указанных в п. 9.3.4 настоящего договора, направив Исполнителю соответствующий запрос по электронной почте. В случае, если Исполнитель в течении 3-х календарных дней не предоставит соответствующие документы/доказательства или их будет недостаточно для однозначного принятия решения, то Заказчик вправе приостановить исполнение по настоящему договору, заблокировать и/или удалить учетную запись и личный кабинет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Срок приостановления договора Заказчик определяет самостоятельно, указывая на это в письменном сообщении, направляемом в адрес Исполнителя на электронную почту.

9.3.7 Договор может быть возобновлен исключительно по усмотрению Заказчика только после устранения Исполнителем всех обстоятельств, послуживших основанием для приостановления договора.

9.3.8 В случае, если по истечении срока приостановления договора обстоятельства, послужившие основанием для этого, не будут устранены, то договор считается расторгнутым на следующий день после дня, указанного в уведомлении в качестве конечной даты приостановления договора. Все обязательства сторон с этой даты прекращаются, за исключением любых денежных обязательств Исполнителя, возникших в результате исполнения настоящего договора и не выполненных на дату расторжения.

9.3.9 Исполнитель в течении 3-х рабочих дней с даты прекращения договора обязан в полном объеме произвести причитающиеся выплаты Заказчику.

9.3.10 Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата всех денежных средств, полученных им с момента, когда в отношении Исполнителя наступило любое из событий, указанных в п. 9.3.4 настоящего договора. Уведомление о возврате денежных средств направляется по электронной почте. Исполнитель обязан вернуть полученную денежную сумму Заказчику не позднее 3-х рабочих дней с даты получения уведомления.

9.3.11 Потребовать возврата ранее выплаченных средств, если ЗАКАЗЧИКУ станет известно, что ИСПОЛНИТЕЛЬ не являлся индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом/самозанятым гражданином или выплаты производились на «подставных» лиц или в пользу лиц, не владеющих на законных основаниях ключами доступа к ФГИС ЕГРН.

10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за не оказанные и/или не предоставленные и/или не полностью предоставленные услуги по вине Заказчика и/или, если не предоставление, не полное предоставление, не качественное предоставление услуги произошло не по вине Заказчика, а в результате действий третьих лиц, в том числе, но не ограничиваясь этим, в результате действий (бездействия) государственных контрольных органов, а также в случае установления законодательных и иных запретов, в результате которых становится невозможным оказание каких-либо услуг или функционирование программного обеспечения как полностью, так и в любой его части. В случае наступления любого из указанных событий возврат ранее внесенной платы не осуществляется, а договор в соответствующей части прекращается.

10.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за вред, убытки, причиненный ЗАКАЗЧИКУ, в случае ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору, если их причиной послужили действия и/или бездействия ЗАКАЗЧИКА.

10.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ соглашается с условиями данного договора и с тем, что он не вправе требовать от ЗАКАЗЧИКА компенсации морального, материального вреда либо убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), причиненных ИСПОЛНИТЕЛЮ как в течение срока действия настоящего Договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

10.4 ЗАКАЗЧИК не несет ответственности по настоящему договору за:

10.4.1 Действия и/или бездействие, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействия третьих лиц.

10.4.2 Убытки (реальный ущерб, упущенную выгоду) и/или причинение вреда ИСПОЛНИТЕЛЮ и/или третьим лицам вне зависимости от того, мог ЗАКАЗЧИК предвидеть возможность возникновения убытков и причинения вреда или нет.

10.4.3 Использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) ИСПОЛНИТЕЛЕМ/ЗАКАЗЧИКОМ или третьими лицами полученной информации, сведений, выписок.

10.5 Не вступая в противоречие с указанным выше, ЗАКАЗЧИК освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), действий органов государственной (муниципальной) власти, государственных организаций, учреждений, предприятий, которые могут повлиять на выполнение ЗАКАЗЧИКОМ настоящего договора.

10.6 ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), действиями/бездействием органов государственной (муниципальной) власти, государственных организаций, учреждений, предприятий, которые могут повлиять на выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ настоящего договора.

10.7 Договор Оферты, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

10.8 В случае ненадлежащего исполнения настоящего Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10.9 Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд и/или Арбитражный суд по месту нахождения ЗАКАЗЧИКА.

11 СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРОЛОНГАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1 Договор вступает в силу с момента, указанного в п. 4.1 настоящего договора, и действует в течение неопределенного времени.

11.2 ЗАКАЗЧИК оставляет за собой право отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению, при обязательном уведомлении ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок, не менее 2 (двух) дней до момента отзыва Оферты.

11.3 В случае внесения ЗАКАЗЧИКОМ изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента их опубликования ЗАКАЗЧИКОМ на своем сайте в сети интернет или в сроки указанные в Приложениях и/или в изменениях (дополнениях) настоящей Оферты.

11.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ Договор.

11.5 В случае досрочного прекращения предоставления Услуг и/или отзыва Оферты и/или досрочного расторжения договора, в соответствии с условиями настоящей Офертой, СТОРОНЫ в течении 15 календарных дней производят сверку расчетов и подписывают Акт сверки расчетов, после чего производят взаимные расчеты в течении 20 календарных дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ подписанного Акта сверки расчетов или мотивированных возражений. ЗАКАЗЧИК имеет право досрочно произвести выплаты и взаимные расчеты.

12 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

12.1 Стороны обязуются без обоюдного письменного согласия не передавать третьим лицам, либо не использовать иным способом, не предусмотренным условиями договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, а так же информацию составляющую коммерческую тайну для любой из Сторон при условии, что:

12.1.1 Такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам.

12.1.2 К такой информации нет свободного доступа на законном основании.

12.1.3 Владелец такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

12.2 Срок охраны конфиденциальной информации устанавливается Сторонами как в течении действия настоящего договора, так и не менее одного года со дня окончания его действия.

12.3 Указанная выше информация может быть передана правоохранительным или иным компетентным органам в силу прямого указания закона или по решению суда.

13 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

13.1 Любые уведомления по договору Оферты могут направляться одной Стороной другой Стороне по электронной почте, почтовыми отправлениями, курьерами службы доставки.

13.2 Договор Оферты представляет собой полную договоренность между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

13.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ заключает договор Оферты добровольно, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ:

13.3.1 Полностью ознакомился с условиями Оферты.

13.3.2 Полностью понимает предмет и условия Договора.

13.3.3 Полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора Оферты.

13.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора Оферты.

13.5 Если какое-либо из условий Оферты признаны недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством РФ, такое условие удаляется из Оферты и заменяется новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержавшимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (договора Оферты) не меняются и остаются в силе.

13.6 Местом составления и исполнения договора Оферты, в соответствии со ст. 444 ГК РФ, считается место нахождения ЗАКАЗЧИКА, указанное в настоящем договоре Оферты.

14 РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА.

Общество ограниченной ответственностью «АПИСЕРВИС»

ИНН 4632241618 КПП 463201001 ОГРН 1184632004193

ОКПО 28315001 ОКТМО 38701000001 (38701000)

Расчетный счет: 40702810718250001545

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Адрес нахождения общества (юридический): 305023, Курская область, Курск г, Литовский 2-й пер, д. 6, литер Б4, офис 6

Адрес нахождения общества (фактический): 305023, г. Курск, 2-й Литовский переулок, д.6, литер Б4, офис 6.

Адрес для отправки корреспонденции: 305023, г. Курск, 2-й Литовский переулок, д.6, литер Б4, офис 6

Время работы исполнительных органов:

понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 по Московскому времени за исключением праздничных и выходных дней, установленных Законами РФ, Правительством РФ и иными нормативными актами.

Адреса электронной почты и телефоны:

для общих вопросов: info@apiegrn.ru

для решения технических вопросов: support@apiegrn.ru

для финансовых вопросов: finance@apiegrn.ru

Телефон: +7 4712 44-65-65