

Уведомление
о внесении изменений в офертыУтверждено
приказом генерального директора
от 24.05.2021 годаОпубликовано 24.05.2021 года
Вступает в силу 24.05.2021 года

- Внести изменения в нижеуказанные документы:
 - в договор публичной оферты № 5-АРІ возмездного оказания услуг по аренде программного обеспечения и предоставления доступа к программному обеспечению по модели SaaS (редакция от 30.04.2021 года);
 - в договор публичной оферты № 3-В/П на возмездное оказание услуг (партнерская программа «ВИДЖЕТ») (редакция от 30.04.2021 года);
 - в договор публичной оферты № 3-ОК на возмездное оказание услуг (партнерская программа «ОБЩИЙ КОТЕЛ») (редакция от 30.04.2021 года);
 - в договор публичной оферты № 3-В/К на возмездное оказание услуг при использовании ВИДЖЕТА (редакция от 30.04.2021 года).
- Измененные документы опубликовать в сети интернет по адресу <https://apiegrn.ru/> в разделе “документы” в срок до 24.05.2021 года.

Таблица изменений		
Добавить в оферты раздел 9.II «Особые условия»		
Пункт Оферты	Действующая редакция	Редакция с изменениями, вступающими в силу 24.05.2021 года
9.II.1	Отсутствует	Пользователь (арендатор, заказчик) понимает, осознает и соглашается с тем, что формирование отчетов об объектах недвижимости и/или правах на них, реестров основных характеристик объектов недвижимости и реализация иных функциональных возможностей сервиса (программного обеспечения) осуществляется исключительно на основе программной (автоматизированной) обработки информации и сведений, содержащихся в выписках из ФГИС ЕГРН, получаемых из Росреестра и/или ФГБУ «ФКП Росреестра» посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в электронной форме.
9.II.2	Отсутствует	Пользователю (арендатору, заказчику) известно и понятно, что согласно частям 1 и 9 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки из ЕГРН предоставляются исключительно Росреестром и/или ФГБУ «ФКП Росреестра» в срок не более трех рабочих дней со дня получения указанными органами запроса о предоставлении сведений.
9.II.3	Отсутствует	Пользователь (арендатор, заказчик) понимает, осознает и

		соглашается с тем, что компания (арендодатель, исполнитель) не несет ответственности за не предоставление и/или несвоевременное предоставление Росреестром или ФГБУ «ФКП Росреестра» выписок из ФГИС ЕГРН, до получения которых невозможно формирование каких-либо отчетов, а также реализация иных функциональных возможностей сервиса, в том числе, но не ограничиваясь этим - формирование реестра основных характеристик объектов недвижимости, статистическая отчетность и др.
9.П.4	Отсутствует	Пользователь (арендатор, заказчик) не вправе предъявлять какие-либо претензии к Компании (к арендодателю, исполнителю), связанные с не предоставлением или несвоевременным предоставлением отчетов об объектах недвижимости и/или правах на них, если в личном кабинете Компании (арендодателя, исполнителя), посредством которого осуществляется доступ к ФГИС ЕГРН, на момент возникновения претензии отсутствовали и/или отсутствуют предоставленные Росреестром или ФГБУ «ФКП Росреестра» выписки из ФГИС ЕГРН, заказанные для исполнения запросов Пользователя (арендатора, заказчика) на получение отчетов из объектах недвижимости и/или правах на них или иных сведений, предоставляемых в рамках настоящего договора.